I PARK CITY

천안 아이파크 시티 5단지 입주자모집공고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1866-0123

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	천안시 거주자	충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	없음	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2026.02.20.(금)	2026.03.03.(화)	2026.03.04.(수)	2026.03.05.(목)	2026.03.11.(수)	2026.03.14.(토) ~ 2026.03.21.(토)	2026.03.23.(월) ~ 2026.03.27.(금)

1 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공은 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 입주자모집공고와 관계 법령 등을 통해 청약자격 등을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족				1순위(6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)		가입
세대주 요건	-			필요	-		-
소득 또는 자산기준	-	적용		-	적용	-	

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정 (동점 시 추첨) / (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정	

청약자격 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원민간임대)	○	○	○	○	○	○	○
APT잔여세대 (무순위 / 임의공급 / 불법행위재공급)	○				X		

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.

2 단지 유의사항

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.02.20.(금)입니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 천안시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자 중 입주자저축 요건을 갖춘 자에 한하여 청약이 가능합니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.03.03.(화)	2026.03.04.(수)	2026.03.05.(목)	2026.03.11.(수)	2026.03.14.(토) ~ 2026.03.21.(토)	2026.03.23.(월) ~ 2026.03.27.(금)
방법	· (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) · (현장접수) 사업주체 견본주택	· (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) · (현장접수) 청약통장 가입은행		· (PC·모바일) 청약홈	· 사업주체 견본주택 (주소 : 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1714번지)	

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	없음	

※ 천안 아이파크 시티 5단지는 분양 상담전화(☎1866-0123) 및 공식 홈페이지(https://cheonan-iparkcity5-6.com)등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 착오안내가 이루어지는 경우가 있습니다.

3 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 천안시청 공동주택과 – 7307호(2026. 02. 20.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청남도 천안시 서북구 성성동 60-9번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 27~35층 7개동 총 882세대 중 임대분양 45세대 제외 일반분양 837세대 [특별공급 314세대(기관추천 49세대, 다자녀가구 84세대, 신혼부부 112세대, 노부모부양 25세대, 생애최초 44세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2029년 1월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
2026000014	01	084.8786A	84A	84.8786	28.0574	112.9360	59.1519	172.0879	45.6466	315	32	31	72	9	28	172	143	11
	02	084.9323B	84B	84.9323	29.0835	114.0158	59.1893	173.2051	45.6755	116	11	12	27	3	11	64	52	4
	03	084.9587C	84C	84.9587	27.9017	112.8604	59.2077	172.0681	45.6897	57	6	6	13	2	5	32	25	2
	04	102.8880A	102A	102.8880	33.4188	136.3068	71.7027	208.0095	55.3318	208	-	21	-	6	-	27	181	7
	05	102.7602B	102B	102.7602	36.0498	138.8100	71.6136	210.4236	55.2631	88	-	9	-	3	-	12	76	3
	06	120.7345	120	120.7345	39.5221	160.2566	84.1399	244.3965	64.9294	52	-	5	-	2	-	7	45	2
	07	197.8303	197	197.8303	65.1020	262.9323	137.8681	400.8004	106.4358	1	-	-	-	-	-	0	1	-
합 계										837	49	84	112	25	44	314	523	29

- 주택형 표시 안내

입주자모집공고상(청약 시) 주택형	084.8786A	084.9323B	084.9587C	102.8880A	102.7602B	120.7345	197.8303
약식표기	84A	84B	84C	102A	102B	120	197

- 특별공급 공급세대수

구 분(약식표기)		84A	84B	84C	102A	102B	120	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	6	1	1	-	-	-	8
	장기복무 제대군인	3	1	1	-	-	-	5
	10년 이상 장기복무군인	3	1	1	-	-	-	5
	장애인 (충청남도)	6	3	2	-	-	-	11
	장애인 (대전광역시)	3	1	-	-	-	-	4
	장애인 (세종특별자치시)	3	1	-	-	-	-	4
	중소기업 근로자	8	3	1	-	-	-	12
다자녀가구 특별공급		31	12	6	21	9	5	84
신혼부부 특별공급		72	27	13	-	-	-	112
노부모부양 특별공급		9	3	2	6	3	2	25
생애최초 특별공급		28	11	5	-	-	-	44
합 계		172	64	32	27	12	7	314

4 특별공급

4-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 49세대

4-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조)

공급 세대수의 10% 범위 : 84세대

4-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 23% 범위 : 112세대

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2026.02.20.(금)	(해당 세대의) 전전년도 소득	(해당 세대의) 전전년도 소득

4-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조)

공급 세대수의 3% 범위 : 25세대

4-5 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 44세대

5 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%
전용면적 85㎡ 초과	-	100%

6 청약신청 및 당첨자 발표안내

7 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류

구 분	서류 제출 기간	서류 제출 장소
특별공급 및 일반공급 당첨자 (예비입주자 포함)	2026.03.14.(토) ~ 2026.03.21.(토) (8일간, 10:00 ~ 16:00 입장기준)	천안 아이파크 시티 5단지 견본주택 주소 : 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1714

8 당첨자 및 예비입주자 계약 체결

구분	계약 체결 기간	계약 체결 장소
당첨자 계약 체결	일시 : 2026.03.23.(월) ~ 2026.03.27.(금) 5일간 (10:00~16:00)	장소 : 천안 아이파크 시티 5·6단지 견본주택 (충청남도 아산시 배방읍 장재리 1714번지) ※ 계약체결기간 내에 정당한 사유 없이 계약을 하지 않을 경우 계약 포기로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
예비입주자 계약체결	추후 별도 통보 예정	

- 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
1차 계약금	농협은행	351-1385-9187-43	신한자산신탁 주식회사
2차 계약금, 중도금, 잔금	세대별 가상계좌 부여 예정		

9 발코니 확장 시 유의사항

- 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, VAT 포함)

주택형(약식표기)	발코니 확장 금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비 고
84A	14,000,000	1,400,000	12,600,000	
84B	14,000,000	1,400,000	12,600,000	
84C	14,000,000	1,400,000	12,600,000	
102A	17,000,000	1,700,000	15,300,000	
102B	17,000,000	1,700,000	15,300,000	
120	20,000,000	2,000,000	18,000,000	
197	33,000,000	3,300,000	29,700,000	

- 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	농협은행	351-1385-9188-63	신한자산신탁 주식회사

10 추가 선택품목(유상옵션) ※발코니 확장 시에만 선택 가능

- 빌트인 가전제품

(단위 : 원, VAT 포함)

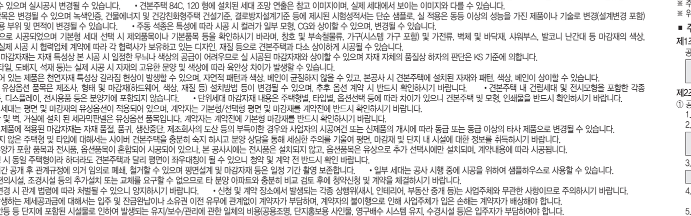
적용품목	주택형	구성 및 모델	판매가	제조사	비고
빌트인냉장고 (인출식수납장 포함)	84B제외	M628AAA332+Z334AAA151	7,200,000	LG전자	
		BC11L4AA+BC1F4AA+BC1K4AA	6,400,000		
		RM70F64R1G+RQ33D874E1AP	6,500,000	삼성전자	
		RR40C78(9)65AP+RZ34C78(9)65AP+RQ34C78(9)45AP	6,500,000		
	84B	M628AAA332+Z334AAA151	8,200,000	LG전자	
		BC11L4AA+BC1F4AA+BC1K4AA	6,500,000		
		RM70F64R1G+RQ33D874E1AP	7,500,000	삼성전자	
		RR40C78(9)65AP+RZ34C78(9)65AP+RQ34C78(9)45AP	6,600,000		
식기세척기	전타입	DIE6PT(14인용)	1,450,000	LG전자	
		DW80F71Y1SEW(12인용)	890,000	삼성전자	
전기쿡탑	전타입	BEI3ASB4BE(블랙)	1,050,000	LG전자	
		BEI3AHLBE(화이트)	1,200,000		
		NZ63B5056AK(블랙스톤)	950,000	삼성전자	
		NZ63DG403EFK	680,000		
오븐 UPGRADE	전타입	MZ385EBTA	250,000	LG전자	
		NQ50T8539BK	550,000	삼성전자	

11 단지여건 및 유의사항

※ 청약자 및 계약자는 다음과 같은 유의사항을 청약신청 및 계약체결 전에 반드시 확인·숙지하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 단지 내 일조분석 결과

단지 내 일조시뮬레이션	일영 이미지(동지일 기준)



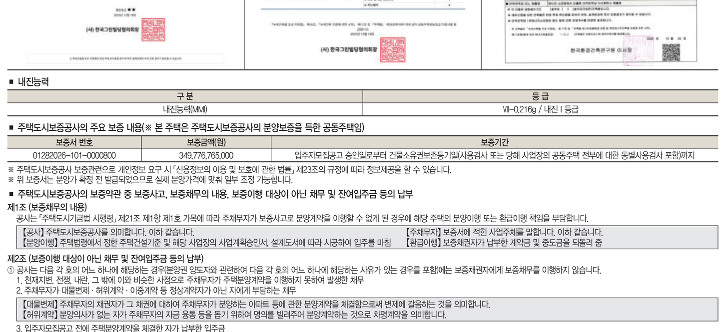
12 기타사항

- 주차장 차로 및 출입구의 높이(「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제29의2)
- 지하주차장 차로의 높이 : 지하1층 2.7m, 지하2층 2.3m
- 지하주차장 출입구의 유효높이 : 2.7m

- 친환경 주택의 성능 수준(「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호)

의무사항		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요 시)
고단열 고기밀 현관문		적용	1등급
창의 기밀성능 (세대 직접외기 이중창)		적용	1등급
건축부문 설계기준 (제7조 제1항 제2호, 제7조 제2항 제1호)	단열조치 준수	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제1호에 의한 단열조치
	바닥난방의 단열재 설치	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치
	방습층 설치	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치를 준수
기계부문 설계기준 (제7조 제1항 제2호, 제7조 제2항 제2호)	설계용 외기조건 준수 (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제1호에 의한 설계용 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비조건 준수
	고효율 가정용보일러	적용	산업통상자원부 고시「효율관리기자재 운용규정」에서 정하는 난방열효율 조건 준수
	고효율 전동기	적용	고효율에너지기자재 또는 최소소비효율기준 만족 제품(0.7kW이하 전동기, 소방 및 제연 송풍기용 제외)
	고효율 난방, 급탕·급수펌프	적용	고효율에너지기자재 또는 평균 효율이 KS규격의 1.12배 이상 제품
	절수형 설비 설치	적용	세대 내에 설치되는 수전류는 「수도법」 제15조 및 「수도법시행규칙」 제1조의2, 별표2에 따른 절수형 설비 설치
	실별 온도조절장치	적용	각 실별 온도 조절장치
전기부문 설계기준 (제7조 제2항 제3호)	수변전설비 설치	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제1호에 의한 수변전설비 설치
	간선 및 동력설비 설치	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치
	조명설비	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제3호에 의한 조명설비 설치
	공용화장실 자동점멸스위치	적용	부속동 화장실내 자동점멸스위치 설치

- 녹색건축 예비 인증서 / 공동주택성능등급 인증서 / 건축물 에너지효율 등급 예비인증서



- 내진능력

구분	등급
내진능력(MMI)	VII-0.216g / 내진 I 등급

- 주택도시보증공사의 주요 보증 내용(※ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 공동주택임)

보증서 번호	보증금액(원)	보증기간
01282026-101-0000800	349,776,765,000	입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

- 감리회사 및 감리금액

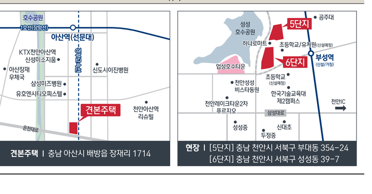
(단위 : 원, VAT 포함)

구 분	건축감리	전기감리	소방감리	정보통신감리
회 사 명	주식회사 동우이앤씨	㈜대림엠이씨	주식회사 건일씨엠	(합자)티이피그린
감리금액	4,704,150,000	804,444,204	811,512,560	323,400,000

- 사업주체 및 시공회사

구 분	시행수탁자	시행위탁자	시공사
상 호	신한자산신탁 주식회사	봉디앤씨 주식회사	에이치디씨현대산업개발 주식회사
주 소	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	경기도 용인시 기흥구 흥덕4로 26, 204호(영덕동)	서울특별시 용산구 한강대로23길 55, 9층(한강로3가)
법인등록번호	110111-3543801	134511-0515576	110111-6740008

- 사이버 견본주택 : 천안 아이파크시티 5·6단지 홈페이지(https://cheonan-iparkcity5-6.com)

- 견본주택 위치 및 분양문의

유의사항	위치
※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다. ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 자세한 공사범위 및 마감자재는 홈페이지에 게재하였으니 의문 사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.) ※ 자세한 공사 범위 및 마감재는 홈페이지에서 확인 바랍니다.